

Checkliste **Vermietung und Verpachtung**

Einnahmen

- **Mietverträge über Mieteinnahmen aus der Vermietung von Wohnungen und Wohnhäusern, Pachteinnahmen, ggf. Kontoauszüge**

Ausgaben

- **Abrechnung über Hausverwalterkosten**
- **Belege über Reparaturen**
- **Hausversicherungen, Grundsteuer**
- **Jahresbescheinigung Finanzierungskosten, Schuldzinsen**
- **Angaben zu Fahrten zum vermieteten Objekt**
- **Kosten der Mietersuche**
- **Anzahl der Fahrten _____ Entfernung _____**

Bei Kauf oder Neubau im aktuellen Steuerjahr: alle das Objekt betreffende Unterlagen - Kaufvertrag, Anschaffungsnebenkosten (Amtsgericht, Notar, u.a.)